

## **Kommunales Gebäudemanagement**

Unser Schulungsangebot für Mitarbeiter\*innen in Kommunen, Städten und Gemeinden.

Die Anforderungen an kommunales Gebäudemanagement sind in den letzten Jahren gestiegen. Dies betrifft nicht nur rechtliche Kriterien, sondern auch wirtschaftliche Faktoren und insbesondere steht die Forderung nach mehr Transparenz im Raum.

Das Thema Rechtssicherheit, welches vielfach erstmals mit der Verkehrssicherungspflicht in Verbindung gebracht wird, ist aber weitaus umfassender und im Besonderen dahin gehend wichtig, um Risiken und Gefahrenpotenziale zu minimieren. Denn die Folge bei Pflichtverletzungen oder Unkenntnis können exorbitant hohe Schadensersatzforderungen nach sich ziehen.

Somit ergeben sich zwangsläufig notwendige Anpassungen in der Organisation, den Verantwortungsbereichen und insbesondere den Zuständigkeiten in der Personalorganisation. Dies bedeutet aber auch, dass alle in diesem Umfeld eingesetzten Mitarbeiter\*innen das notwendige Wissen erhalten um diesen Aufgabenstellungen gerecht werden zu können und eine wirtschaftliche und rechtssichere Immobilien- und Liegenschaftsbewirtschaftung sicher zu stellen. Des Weiteren sind umwelt- und ressourcenschonende Anforderungen und Handlungsweisen zu berücksichtigen und umzusetzen. Nachhaltigkeit zu leben und der gesetzlich geforderten Dokumentation nachzukommen.

Hierfür hatten wir bereits vor Jahren entsprechende Kurse konzipiert, welche wir stetig durch immer wieder neu gemachte Erfahrungen anpassen und an der übergeordneten Zielsetzung, nach einer zeitgemäßen Immobilienbewirtschaftung, ausrichten.

Themen wie die fachliche Qualifikation von Hausmeistern\*innen und deren Tätigkeitsspielraum, die Verkehrssicherungspflicht und die bereits erwähnte Dokumentationspflicht stehen vielfältig im Fokus derer, die eine Änderung herbeiführen sollen. In den übergeordneten Verantwortungsebenen stehen Themen wie die Aufstellung der Organisation, der Verantwortungszuweisung und Delegation im Sinne der gesetzlichen Betreiberpflichten im Vordergrund. Aber auch Nachhaltigkeit und Transparenz in der Dienstleistungserbringung. Insbesondere beim Einsatz von Fremdfirmen, um seiner eigenen Kontrollpflicht aus der Betreiberverantwortung gerecht zu werden. Denn Unwissenheit schützt vor Strafe nicht!

Für Hausmeister\*innen und insbesondere Neueinsteiger\*innen bieten wir drei Kurse an. Einen Einstiegskurs für Hausmeister\*innen und Technisches Wissen für bereits tätiges Personal. Darüber hinaus die Grundlagen der Betreiberverantwortung und der hieraus resultierenden gesetzlichen Betreiberpflichten. Im organisatorischen und administrativen Bereich der Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung einen weiteren Tageskurs zum strukturiertem Aufbau von Gebäudemanagement. Hier wird auch die häufig gestellte Frage nach einer Bereichs- oder Gebäudezuordnung erörtert. Aber auch wie zu vor erwähnt, wie umfassend und welche rechtlichen Erfordernisse zu leisten sind.

Die nachfolgend dargestellten Kursinhalte sind erprobt und basieren auf einer jahrelang erfolgreichen Durchführung. Selbstverständlich können wir unsere neu gestalteten Online-Seminare auch individuell auf Ihre Rahmenbedingungen und objektspezifischen Anforderungen anpassen. Sollten Ihre bedarfs- und nutzerspezifischen Anforderungen zu speziell sein, wäre ein Inhouse-Seminar anzuraten und ggf. einen Workshop anzuhängen. Oder noch gezielter eine Beratungsleistung einzuplanen.

**Alle Kursangebote sind Online oder aber auch als Inhouse-Seminare buchbar.**

## **Einstieg neuer Hausmeister\*innen**

**„Technische und rechtliche Anforderungen“**

**Preis:** 395,- EUR, zzgl. MwSt. (inkl. digitaler Schulungsunterlagen)

**Seminarumfang:** 1 Tag / 8 Stunden

### **Kurzbeschreibung:**

- Grundlagen Gebäudemanagement / Gebäudetechnik
- Rechtliche Anforderungen / Gesetzliche Betreiberpflichten
- Anforderungen an zeitgemäße Hausmeister\*innen

## **Technisches Wissen für Hausmeister\*innen**

**„Grundlagen für eine wirtschaftliche und rechtssichere Immobilienbewirtschaftung“**

**Preis:** 395,- EUR, zzgl. MwSt. (inkl. digitaler Schulungsunterlagen)

**Seminarumfang:** 1 Tag / 8 Stunden

### **Kurzbeschreibung:**

- Basiswissen Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- Instandhaltungsmanagement
- Dokumentation
- Vertrags- und Berichtswesen

## **Betreiberverantwortung im Gebäudemanagement**

**„Gesetzliche Pflichten für das Betreiben und Verwalten von Immobilien und Liegenschaften“**

**Preis:** 395,- EUR, zzgl. MwSt. (inkl. digitaler Schulungsunterlagen)

**Seminarumfang:** 1 Tag / 8 Stunden

### **Kurzbeschreibung:**

- Rechtsbereiche
- Grundlagen der Betreiberverantwortung
- Umsetzung und Herangehensweise
- Dokumentationspflichten

## **Strukturierter Aufbau von Gebäudemanagement**

**„Organisation, Verantwortungsbereiche, wirtschaftliche und rechtssichere Erbringung von Gebäudedienstleistungen“**

**Preis:** 395,- EUR, zzgl. MwSt. (inkl. digitaler Schulungsunterlagen)

**Seminarumfang:** 1 Tag / 8 Stunden

### **Kurzbeschreibung:**

- Grundlagen, Merkmale und Zielsetzung.
- Organisation des Gebäudemanagements
- Rechtskonformität in der Objektbewirtschaftung
- Umsetzung abgestimmter Maßnahmen

**Weitere Informationen wie auch die Online-Seminar Termine finden Sie auf unserer Homepage.**